

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÀO CAI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1706* /QĐ-UBND

Lào Cai, ngày *21* tháng 5 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tổ hợp hệ thống Trường liên cấp quốc tế Canada tại Lào Cai.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 Về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ các Quy chuẩn, Tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành;

Căn cứ Quyết định số 1020/QĐ-UBND ngày 13/4/2018 của UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Lào Cai và vùng phụ cận đến năm 2040, tầm nhìn năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 3904/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Lào Cai và vùng phụ cận đến năm 2040, tầm nhìn năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp hệ thống trường liên cấp quốc tế Canada tại Lào Cai;

Căn cứ Quyết định 1033/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng rừng, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần trường Tiểu học - Trung học cơ sở - Trung học phổ thông Quốc tế Canada thuê đất (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 1201/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tổ hợp hệ thống trường liên cấp quốc tế Canada tại Lào Cai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Giao thông vận tải – Xây dựng tại Tờ trình số 343/TTr-SGTVTĐ ngày 20/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tổ hợp hệ thống Trường liên cấp quốc tế Canada tại Lào Cai, với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí, ranh giới

a) *Vị trí:* Nút giao đường 19/5 (đường B9) và đường B10, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

b) *Ranh giới:*

- Phía Đông tiếp giáp với khu vực dân cư hiện trạng;
- Phía Bắc và Tây Bắc tiếp giáp với khu vực quy hoạch Tiểu khu đô thị số 23, thành phố Lào Cai;
- Phía Tây tiếp giáp với khu vực địa hình đồi núi hiện trạng;
- Phía Nam tiếp giáp với trục đường Quang Thái.

2. Quy mô quy hoạch

- Quy mô diện tích: 100.670,9m².
- Quy mô học sinh dự kiến: Khoảng 2.100 học sinh (trong đó: số học sinh Mầm non khoảng 300 học sinh; số học sinh Tiểu học khoảng 600 học sinh; số học sinh Trung học cơ sở và Phổ thông trung học khoảng 1.200 học sinh).

3. Tính chất và chức năng chính của khu vực

- Tính chất: Là khu “Tổ hợp hệ thống trường liên cấp quốc tế Canada tại Lào Cai”, sau khi hoàn thiện, đây sẽ là trung tâm giáo dục chất lượng cao của thành phố Lào Cai, đáp ứng nhu cầu phát triển và trải nghiệm giáo dục của người dân trong và ngoài khu vực.

- Các chức năng sử dụng đất chính trong khu vực nghiên cứu lập quy hoạch là: Khối công trình phục vụ giáo dục (khối Tiểu học, khối Trung học, ..), các khối phụ trợ (khối nội trú, khối ở giáo viên, khối maker space,..) và các trung tâm phục vụ giáo dục (trung tâm khoa học, trung tâm nghệ thuật, trung tâm ngoại ngữ, ..).

4. Các nguyên tắc phát triển áp dụng trong quy hoạch

- Chủ đề: Trường học xanh, hòa hợp với hiện trạng thiên nhiên, không gian quy hoạch chung của thành phố Lào Cai.

- Đảm bảo tính chỉnh thể, thống nhất và khả năng phát triển của cơ cấu quy hoạch hiện đại, năng động và thống nhất trong từng giai đoạn.

- Bảo đảm tính hợp lý của tổ chức không gian chức năng, phù hợp và đáp ứng yêu cầu công nghệ và mối quan hệ hoạt động giữa các cơ cấu chức năng quy hoạch tạo lập trong chỉnh thể thống nhất.

- Không gian quy hoạch kiến trúc phải đạt được các yêu cầu cao về nghệ thuật bố cục, tổ chức không gian.

- Đảm bảo môi trường học tập hiện đại, tiện nghi cao đáp ứng nhu cầu phát triển dài hạn.

- Đảm bảo tính bền vững của môi trường và cảnh quan thiên nhiên.

5. Quy hoạch tổ chức không gian

a) Giải pháp quy hoạch không gian tổng thể: Việc định hướng tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan khu vực lập quy hoạch dựa trên các nguyên tắc:

- Về mặt vị trí nằm ngay tại nút giao Đường 19/5 (Đường B9) - Đường B10, Phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Về mặt chức năng, đây sẽ là khu vực tập trung hệ thống giáo dục hiện đại, tân tiến nhất của thành phố Lào Cai. Bởi vậy, Khu tổ hợp hệ thống trường liên cấp quốc tế Canada tại Lào Cai có tầm quan trọng đặc biệt trong việc tạo ra hình ảnh của thành phố Lào Cai, cần được tổ chức thành điểm nhấn kiến trúc cảnh quan.

- Về giải pháp được tổ chức theo hướng bán tập trung, gồm các khối chức năng riêng biệt được kết nối với nhau thông qua việc tận dụng ưu điểm của địa hình.

- Về cảnh quan được tổ chức dựa trên quan điểm tôn trọng tối đa các yếu tố tự nhiên sẵn có của khu đất, hạn chế tối đa việc đào đắp.

- Tổ chức không gian kiến trúc, cảnh quan hài hòa với khu vực xung quanh, phù hợp với các quy định và Quy chuẩn xây dựng Việt Nam hiện hành.

- Khái quát các ý tưởng tổ chức không gian của quy hoạch thông qua các yếu tố: các trục, tuyến, không gian mở...

- Thiết lập ngôn ngữ kiến trúc cảnh quan chung (trường học hiện đại - bản địa, năng động, thân thiện, sử dụng vật liệu và thảm thực vật địa phương...) cho toàn khuôn viên khu vực quy hoạch, đề xuất và mô tả hình ảnh không gian quy hoạch, cảnh quan tổng thể gắn kết với khu vực chức năng khác lân cận.

- Nghiên cứu bố cục phân khu chức năng công trình để tạo lập quần thể kiến trúc, cây xanh, mặt nước thống nhất hài hòa, tạo sự gắn kết với khu vực hiện có xung quanh.

b) Giải pháp tổ chức không gian các khối công trình:

- Các công trình được bố trí đảm bảo việc tiếp cận một cách thuận tiện, an toàn.

- Hình thái công trình ăn nhập với hiện trạng cảnh quan của khu vực, tránh gây ra những xung đột về mặt cảnh quan chung.

- Các công trình được thể hiện với màu sắc chủ đạo xuyên suốt, tạo ra tính liên kết về mặt hình ảnh, không gian.

- Các khối công trình được liên kết với nhau bởi hệ thống hành lang cầu, vừa đem lại điểm nhấn về mặt hình thái, vừa thuận tiện cho việc kết nối giữa các khối công trình.

c) Thiết kế đô thị:

c1. Định hướng các tuyến cảnh quan chính:

- Trục cảnh quan chính: Trục cảnh quan chính của khu vực bám dọc theo trục đường giao thông chính, đi qua hết các khu vực chức năng, kết hợp với việc tận dụng địa hình làm yếu tố để thiết kế cảnh quan cũng như công trình sẽ đem lại cảm giác gắn kết, gần gũi với thiên nhiên.

- Trục cảnh quan tiếp cận khu trung tâm: Là trục đường đi bộ từ hướng tiếp cận chính, bám theo địa hình đi xuyên suốt qua các khối nhà, các khối nhà được xây dựng tại các vị trí có cao độ khác nhau, kết nối với nhau bởi hệ thống hành lang cầu, từ đó tạo nên một thể thống nhất.

c2. Các không gian mở và điểm nhấn: Toàn bộ khu vực có 3 không gian mở trọng tâm:

- Không gian cảnh quan cây xanh đồi núi hiện trạng phía trước các khối nhà chức năng, đây là không gian quan trọng đóng vai trò tạo cảnh quan và tăng giá trị của các công trình điểm nhấn.

- Không gian có cao độ cao nhất, nơi đặt Đài thiên văn và sân ngắm cảnh, từ đây có thể quan sát toàn bộ khu vực nghiên cứu và các không gian lân cận.

- Không gian cây xanh chạy dọc phía bờ Tây của khu đất.

c3. Các nguyên tắc tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan các khu vực điển hình:

- Đối với khu vực trung tâm:

+ Đảm bảo cảnh quan hài hòa giữa không gian xây dựng và môi trường tự nhiên, cảnh quan cây xanh hiện trạng trải dài kết hợp với địa hình thay đổi cao độ một cách tự nhiên tạo cảnh quan đẹp mắt.

+ Kiến trúc hiện đại, các khối công trình bố trí ở các điểm cao độ khác nhau, kết nối với nhau bởi hệ thống hành lang cầu, tăng tính linh hoạt cho công trình.

+ Các công trình xây dựng mật độ thấp, bố trí chen lẫn vào các không gian cây xanh hiện trạng, đảm bảo giữ lại tối đa hệ thống cây xanh, trồng thêm các cây bóng mát và cảnh quan

- Đối với khu vực Chức năng giảng dạy (Khối Tiểu học, Khối Mầm non, Khối Trung học, Maker Space..):

+ Bố trí tại khu vực đầu - cuối của tuyến đường giao thông xuyên suốt khu vực, tối đa không gian lõi cây xanh.

+ Các khối được bố trí tập trung, tôn trọng địa hình, các điều kiện hiện trạng tự nhiên và hạn chế san lấp.

+ Kiến trúc hiện đại, có nhịp điệu để hòa hợp với địa hình, xây dựng công trình mật độ thấp.

- Đối với khu vực ký túc xá:

- + Bố trí riêng, tại khu vực trung tâm của khu đất.
- + Có hướng nhìn ra khu vực sân thể thao và nhà thể thao đa năng.
- + Thiết kế cảnh quan, không gian đường dạo hài hòa với cảnh quan tự nhiên.
- Đối với khu vực thể dục thể thao:
 - + Bố trí một công trình nhà thi đấu đa năng và sân thể thao tiêu chuẩn kết hợp với không gian nghỉ ngơi thư giãn ngoài trời
 - + Kiến trúc hiện đại, xây dựng mật độ thấp.

6. Quy hoạch sử dụng đất

a) *Đất khối Trung học Cơ sở và Trung học Phổ thông*: Diện tích 9.875,2m², ký hiệu lô đất CT-01; mật độ xây dựng tối đa 40%, tầng cao tối đa 06 tầng.

b) *Đất khối Tiểu học, thư viện, khu hiệu bộ, Maker space, đài thiên văn và trung tâm nghệ thuật*: Diện tích 14.225,5m², ký hiệu lô đất CT-02; mật độ xây dựng tối đa 40%, tầng cao tối đa 06 tầng.

c) *Đất khối Mầm non*: Diện tích 5.667,6m², ký hiệu lô đất CT-03; mật độ xây dựng tối đa 40%, tầng cao tối đa 06 tầng.

d) *Đất khu Ký túc xá*: Diện tích 5.369,8m², ký hiệu lô đất KTX, mật độ xây dựng tối đa 35%, tầng cao tối đa 06 tầng.

e) *Đất khu Nghỉ chuyên gia*: Diện tích 4.394,7m², ký hiệu lô đất NCG, mật độ xây dựng tối đa 25%, tầng cao tối đa 03 tầng.

f) *Đất thể dục thể thao (gồm nhà thi đấu đa năng và sân thể thao)*: Diện tích 11.853,8m², ký hiệu lô đất TDDT; mật độ xây dựng tối đa 40%, tầng cao tối đa 03 tầng.

g) *Đất bãi đỗ xe*: Diện tích 640,3m², ký hiệu lô đất BDX; mật độ xây dựng tối đa 50%, tầng cao tối đa 02 tầng.

h) *Đất rừng hiện trạng*: Tổng diện tích 35.919,6m², ký hiệu lô đất DR-01÷DR-03.

i) *Đất giao thông*: Tổng diện tích 12.724,4m².

j) *Bảng thống kê sử dụng đất*:

Số TT	Chức năng đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Mật độ XD tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Tỷ lệ (%)
1.	Khối Trung học Cơ sở và Trung học Phổ thông	CT-01	9.875,2	40	6	9,81
2.	Khối Tiểu học, Thư viện, Khu hiệu bộ, Maker space và Đài thiên văn, Trung tâm nghệ thuật	CT-02	14.225,5	40	6	14,13
3.	Khối Mầm non	CT-03	5.667,6	40	6	5,63
4.	Đất khu Ký túc xá	KTX	5.369,8	35	6	5,33

5.	Đất khu Nghi chuyên gia	NCG	4.394,7	25	3	4,37
6.	Đất thể dục thể thao	TDTT	11.853,8	40	3	11,77
7.	Đất bãi đỗ xe	BDX	640,3	50	2	0,64
8.	Đất rừng hiện trạng	DR-01÷03	35.919,6			35,68
9.	Đất giao thông		12.724,4			12,64
10.	Tổng		100.670,9			100,00

7. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật

a) Quy hoạch giao thông và chỉ giới xây dựng:

a1. Quy hoạch giao thông:

- Giao thông đối ngoại khu quy hoạch gồm: Tuyến đường Quang Thái tiếp giáp phía Tây Nam khu quy hoạch có quy mô mặt cắt ngang rộng $(5+15+5)m = 25m$; Tuyến đường theo quy hoạch tiếp giáp phía Tây và Tây Bắc khu quy hoạch có quy mô mặt cắt ngang rộng $(5+9+5)m = 19m$; Tuyến đường Tân Hưng tiếp giáp phía Đông Bắc khu quy hoạch có quy mô mặt cắt ngang rộng $(3+6+3)m = 12m$.

- Giao thông nội bộ: Được quy hoạch đảm bảo yêu cầu kỹ thuật và mục đích sử dụng cho khu vực quy hoạch, cụ thể:

- Tuyến đường nội bộ tiếp cận từ đường Tân Hưng (mặt cắt 5-5) có bề rộng mặt cắt ngang $(2+5+1+5+2)=15,0m$.

- Tuyến đường nội bộ kết nối từ phía Tây và phía Tây Nam khu quy hoạch (mặt cắt 6-6) có bề rộng mặt cắt ngang $(0÷2+8+2)m=10÷12m$.

- Các tuyến đường nội bộ còn lại (mặt cắt 7-7) có bề rộng lòng đường là 6m, vỉa hè rộng $0÷2m$.

- Các tuyến đường trong khu quy hoạch được thiết kế xây dựng phù hợp với quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan, liên kết các khu chức năng trong khu vực trường. Đảm bảo nhu cầu đi lại cũng như công tác phòng cháy, trồng, chăm sóc cây và vận hành hệ thống.

- Giao thông nội bộ của khu vực ưu tiên các loại hình giao thông xanh như xe điện xe đạp, đi bộ...

- Các tuyến đường chính trong khu vực thiết kế, bám sát địa hình tự nhiên nhằm hạn chế khối lượng đào đắp. Đảm bảo yêu cầu độ dốc $\leq 11\%$.

a2. Chỉ giới xây dựng: Xác định cụ thể trên bản đồ quy hoạch giao thông, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng và hành lang an toàn các tuyến HTKT, đảm bảo phù hợp theo phương án kiến trúc kết nối các khối công trình trong khu quy hoạch.

b) Chuẩn bị kỹ thuật:

b1. Quy hoạch san nền: Khu vực xây dựng công trình được san, đắp nền cục bộ bám sát địa hình tự nhiên, đảm bảo kết nối với mạng lưới đường giao thông với cao độ khống chế tim đường khu vực thấp nhất +94,60m tại đường Tân

Hung và cao nhất +131,05m tại khu vực trung tâm khu quy hoạch.

b2. Thoát nước mặt:

- Hệ thống thoát nước mưa trong khu đất quy hoạch gồm các tuyến công kín hoặc hở B400÷B600mm và cống tròn D1000 thoát nước tự chảy. Hướng thoát nước chính về các cống thoát nước dọc các tuyến đường đối ngoại hiện trạng quanh khu vực sau đó thoát ra sông Hồng.

- Tận dụng yếu tố địa hình tự nhiên của khu vực có khe tự thủy, địa hình thấp trũng ở phía Đông Bắc khu vực, do đó xây dựng tuyến đập kết hợp giao thông, hình thành hồ điều hòa, cảnh quan diện tích 0,2ha. Nước mưa của khu vực được thu gom qua hệ thống công dọc đường về hệ thống hồ điều hòa và thoát về các cống thoát nước dọc các tuyến đường đối ngoại hiện trạng.

- Dọc theo các tuyến công thoát nước mưa bố trí các giếng thu tại vị trí thay đổi tiết diện công, chuyển hướng công, tại điểm xả các công trình để nạo vét bảo dưỡng định kỳ và sửa chữa cống. Khoảng cách giữa các giếng là từ 30÷50m.

c) Quy hoạch hệ thống cấp nước:

- Nhu cầu dùng nước trong toàn khu vực lập quy hoạch khoảng 600m³/ngày.đêm (các khu thí nghiệm, thực hành, bể bơi... nhu cầu dùng nước theo từng dây chuyền công nghệ, cụ thể sẽ được xác định ở giai đoạn sau).

- Nguồn cấp nước: Nguồn nước của khu vực được lấy từ mạng lưới cấp nước chung của thành phố Lào Cai, thông qua tuyến ống cấp nước hiện trạng D160 chạy dọc đường 19-5.

- Các tuyến ống phân phối có kích thước từ D110 được xây dựng dọc theo các tuyến đường trong khu quy hoạch bao trùm toàn bộ các công trình có nhu cầu dùng nước lớn, đảm bảo cung cấp nước an toàn và ổn định cho khu vực.

- Các tuyến ống dịch vụ có đường kính D50-D75 là các tuyến ống cụt, lấy nước từ các tuyến ống phân phối D110 để cấp nước cho các công trình theo áp lực của hệ thống cấp nước chung.

- Đối với các công trình cao tầng (> 05 tầng), để đảm bảo áp lực nước theo yêu cầu tại mỗi công trình bố trí bể chứa và máy bơm tăng áp cục bộ (vị trí cụ thể sẽ được xác định khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng).

- Các tuyến ống cấp nước phân phối và dịch vụ được đặt trong các tuy nèn và hào kỹ thuật đi dưới hè đường và đảm bảo khoảng cách ly an toàn đối với các công trình ngầm khác.

- Các tuyến ống cấp nước phân phối trên hè, trong các tuy nèn và hào kỹ thuật, đảm bảo khoảng cách ly an toàn đối với các công trình ngầm khác.

- Cấp nước chữa cháy:

+ Bố trí họng cứu hoả dọc theo tuyến ống cấp nước D110, khoảng cách giữa các họng cứu hoả theo quy định 100÷150m. Các họng cứu hoả được thiết kế riêng và phải có sự phối hợp thống nhất với cơ quan phòng cháy chữa cháy của khu vực. Đối với các công trình cao tầng, các cần có hệ thống chữa cháy riêng

cho từng công trình.

- Xây dựng các hồ lấy nước chữa cháy khu vực hồ điều hòa để bổ sung nước chữa cháy cho khu vực.

d) Quy hoạch hệ thống cấp điện:

- Nguồn cấp: Khu vực lập quy hoạch được cấp điện từ đường dây trung thế 22KV của thành phố Lào Cai, chạy dọc tuyến đường 19-5 phía Đông Nam khu vực quy hoạch.

- Mạng trung thế: Từ tuyến cáp trực 22KV chung của khu vực được đấu nối đi ngầm dọc hệ tuyến đường quy hoạch và cấp điện cho các trạm biến áp 22/0,4KV của khu vực thiết kế.

- Xây dựng mới 02 trạm biến áp hạ thế 22/0,4KV cấp điện cho các phụ tải tiêu thụ điện trong khu vực quy hoạch. Vị trí và công suất trạm là dự kiến, có thể thay đổi phù hợp với dây chuyền công nghệ và nhu cầu khi vận hành. Giải pháp cụ thể sẽ được thực hiện trong bước lập dự án.

- Mạng điện 0,4KV cấp điện phụ tải, chiếu sáng sử dụng loại cáp hạ thế đi ngầm trong hào cáp, đấu nối từ các trạm biến áp đến từng phụ tải tiêu thụ điện.

e) Thông tin liên lạc:

Nguồn cấp tín hiệu được lấy từ mạng lưới thông tin chung của thành phố Lào Cai. Từ tuyến cáp dự kiến xây dựng dọc theo tuyến đường phía Tây Nam khu vực lập quy hoạch được đấu cáp vào tủ cáp thông tin, tổng dung lượng 2x500line sau đó cấp nguồn thông tin tới các công trình. Cáp thông tin liên lạc được bố trí trong hào kỹ thuật trên hệ các tuyến đường quy hoạch.

f) Thoát nước thải:

Nước thải trong từng công trình được thu gom theo hệ thống đường ống thoát nước công trình sau đó được xả vào modul xử lý nước thải được đặt ngầm ngay tại chân từng công trình. Nước thải sau khi được xử lý đảm bảo các điều kiện vệ sinh môi trường, được tái sử dụng vào mục đích tưới cây, rửa đường hoặc bổ sung lượng nước rò rỉ, bốc hơi trong các hồ cảnh quan.

g) Quy hoạch thu gom chất thải rắn:

- Chất thải rắn các khu chức năng phải được phân loại ngay tại nguồn phát sinh. Chất thải rắn sinh hoạt phân thành 2 loại: Chất thải rắn hữu cơ, chất thải rắn có thể tái chế và chất thải rắn vô cơ. Chất thải rắn được thu gom vào 2 thùng riêng biệt, về điểm tập trung hoặc các trạm trung chuyển chất thải rắn. Xây dựng 1 điểm tập kết rác thải ở phía Bắc.

- Đối với khu vực cây xanh, đặt các thùng rác nhỏ dọc theo các đường dạo với khoảng cách 50m/1thùng.

- Rác thải sau khi được thu gom sẽ được vận chuyển tới khu xử lý theo quy hoạch chung thành phố.

8. Đánh giá tác động môi trường

Trong đồ án thực hiện đánh giá tác động môi trường chiến lược ĐMC.

Trong bước lập dự án tiếp tục thực hiện đánh giá tác động môi trường ĐTM theo quy định.

(có Hồ sơ bản vẽ quy hoạch chi tiết kèm theo)

Điều 2. Trên cơ sở quy hoạch được duyệt, UBND Thành phố Lào Cai và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch cho nhân dân, các đơn vị kinh tế, xã hội liên quan trên địa bàn nội dung quy hoạch và cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch được phê duyệt.

2. Tổ chức cắm mốc giới theo quy hoạch ngoài thực địa và quản lý mốc giới theo quy định.

3. Tổ chức thực hiện dự án theo quy hoạch được phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Giao thông Vận tải - Xây dựng, Tài nguyên & Môi trường, Tài chính, Kế hoạch & Đầu tư; Chủ tịch UBND Thành phố Lào Cai; Công ty Cổ phần Trường Tiểu học - THCS - THPT Quốc tế Canada và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *RL*

Nơi nhận:

- TT.UBND tỉnh;
- Điều 3/QĐ;
- Sở GTVT-XD (4 bản);
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, TH1, TNMT1, QLĐT1.

fa

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trịnh Xuân Trường